

ZMLUVA č. 4/2014
o prenájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25. 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000282732/8180
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	
a	
Nájomca:	Falck Záchraná a.s.
Sídlo :	Bačíkova 7, 040 01 Košice
Konajúci :	Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva Ing. Slavomír Sabol, prvý podpredseda predstavenstva PaedDr. Roman Holček, druhý podpredseda predstavenstva MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628753285/1100
IČO:	35 900 130
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, v.l.č. 1373/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach - pozemok registra C KN parcela č. 269/13. v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11442, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Pozemok sa využíva na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 216 m² za účelom dočasného umiestnenia 18 nových sanitných vozidiel, pre ktoré sa budú realizovať potrebné úkony súvisiace s prihlásením do evidencie vozidiel (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 360.00 € (2 €/ deň) za sanitné vozidlo.
2. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.01.2014 do 23.01.2014

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) dohodou.
 - b) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám.
 - b) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
 - c) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24-och hodín a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na umiestnenie sanitných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1 v zmysle Čl. 1 bod 3 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 10.1.2014

V Košiciach dňa 9.1.2014

Za prenajímateľa:

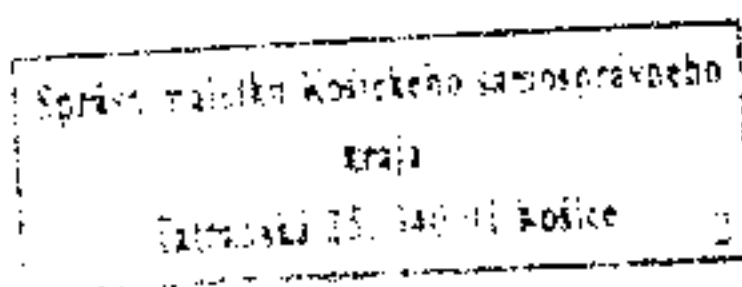
Za nájomcu:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja

Falck Záchranná a.s.

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

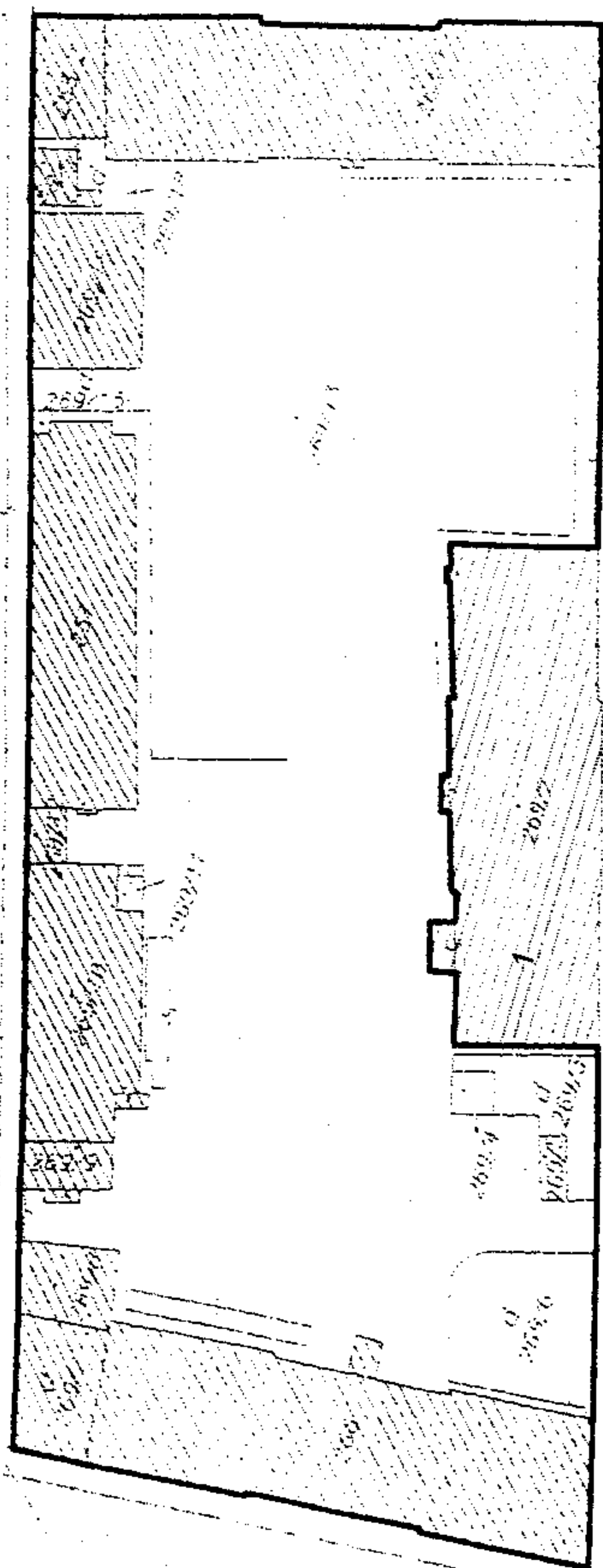
.....
MUDr. Jozef Sabol
prvý podpredseda predstavenstva



Falck Záchranná a.s.
Súdková 15
040 01 Košice
tel. 055 641 2111

.....
MUDr. Jozef Karaš
tretí podpredseda predstavenstva

4/2013



2007
 2008

